

Wednesday, September 11, 2019

הצעת רכישה

מתחם לוגיסטי הממוקם בצפון ספרד

ספרד חלק צפון. חוף האוקיינוס האטלנטי.

נכס זה מוצע למכירה. אנו מוכרים אותו מהבעלים.

שווי הוא € 13.000.000 (שלושה עשר מיליון יורו)

אתר זה יכול לשמש כמחסן לוגיסטי או לכל מטרה- ניתן לבצע שינוי יעוד. אפשרות לשמש גם כמרינה (מפרץ היאבטות). הקמת רציף עגינה לספינות תגדיל משמעותית ביקוש עסקי לנכס וליכולות של האתר כולו. ממוקם כ-14 ק"מ משדה התעופה הבינלאומי.

שטח הקרקע הוא 83,000 מ"ר (83 דונם). שטח בנוי הינו כ- 27024 מ"ר.

מרחק

600- מטרים ממסילת רכבת

3-ק"מ מהכביש המהיר

14-ק"מ משדה התעופה הבינלאומי.

חשמל

הספק המירבי של 335,000 w

מתח 15,000 w

מים

זיכיון לשימוש חופשי במי נהר

מערכות שאיבה ומיכלי מים קיימים

גז

קיבולת אחסון 125,000 m3

יש גישה לרשת גז טבעי

למתקן יש פוטנציאל רב לפיתוח.

עמלת התיווך של הסוכנות היא 3% מסכום העסקה

Gas:

- Storage capacity: 125,000 m³
- Access to the Natural Gas network

Endowment:

- Gate
- Medical center
- Changing rooms
- Loading / unloading dock
- Hut and scale for 60 Tm.
- Lift truck



ספרד-מתחם לוגיסטי

