

תאריך: 27.09.2019

הנדון: הצעת רכישה למלון רזורט בתוך יער האזור האלפיים, סלובניה

רקע

מלון המוצע מורכב מ 8 בתים גדולים עשויים מעץ. מלון פועל לפי רמה של רזורט 4 כוכבים. דירוג המלון לפי אתר ההזמנות COM.BOOKING הינו 9.0.

שנת בניית המתחם 1994. שטח השטח הוא 23,000 מ"ר, שטח הבנוי הוא 2,200 מ"ר. מספר החדרים הוא 55 מקומות ישיבה; בעונת הסתיו-חורף של 2019-2020 מתוכנן להגדיל את מספר החדרים ל 70- מקומות. בשנת 2018 שופץ המתקן לחלוטין עם החלפת אינסטלציה, כל השירותים והמערכות. השותפים העיקריים הם חברות נסיעות מסלובניה, בריטניה, גרמניה, ארה"ב, אוסטריה, דרום קוריאה.

הבט כלכלי

ההכנסה השנתית הממוצעת של המתחם היא 250,000 - 300,000 יורו. התשואה הממוצעת של 12%.

הזדמנויות לפיתוח המתחם וצמיחת הכנסות אפשריות :

הרחבת השטח, עלייה במספר הבתים, מספר החדרים והוספת אופציה לגלמפינג,

פעילויות נוספות לילדים, ספורט וביילוי לכל קטגוריות האורחים,

פיתוח אזור הספא (בריכת ילדים, ג'קוזי נוסף ובר בריכה) וכו'.

יתרונות העסקיים של המתחם

תהילת המותג. עמק הנחל סוצ'ה ואזור Bovets בשנת 2009 קבל פרס כיעד לחופשה הטוב ביותר באירופה. השילוב של חופשה מרגיעה, פעילויות בחוץ ורגיעה עם ילדים. בניגוד לנופש בשכונות בעיר, מגוון רחב של אפשרויות עבור תיירים שאוהבים את החופשה אלפיני. ההזדמנות לערוך ימי עיון, פגישות עסקיות, מסיבות עסקיות, חגיגות וחתונות. רווחיות גבוהה של מסעדה אחת בלבד, המעניקה 70% מההכנסות בגלל היעדר מתקני מזון ברדיוס של 10 ק"מ באזור התיירות הפופולרי הזה.

מחיר המלון רזורט: €2.300.000 בלבד !!

שיווק ע"י איליה שיראק 0505799554

כל מידע נוסף יועבר רק לאחר חתימה על בקשה ותצהירים כמקובל

למייל: alefshininvest@gmail.com



תמונות של המלון



Alef Shin Group

