



**SPAZIO CASA**  
*Servizi immobiliari*

Corso Torino,4  
Vigevano  
[www.spaziocasavigevano.com](http://www.spaziocasavigevano.com)

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## TRILOCALE IN VENDITA

**ZONA:** CORSO GENOVA, FRATI  
**PREZZO:** € 128.000



<b>LOCALI:</b> 3	<b>SUPERFICIE:</b> 75 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 2011	<b>CUCINA:</b> A VISTA
<b>PIANO:</b> TERRA	<b>CAMERE:</b> 2
<b>ASCENSORE:</b> SI	<b>BAGNI:</b> 1
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 5	<b>BALCONI:</b> NO
<b>STATO:</b> OTTIMO	<b>TERRAZZO:</b> NO
<b>RISCALDAMENTO:</b> CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORI	<b>GIARDINO:</b> SI 100 MQ CA
<b>ACQUA:</b> CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORI	<b>POSTO AUTO:</b> SI
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 1000 ANNUE	<b>BOX:</b> SI
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> A+ IPE: 1,78 kwh/mqa
<b>CANTINA:</b> SI ANNESSA AL BOX	

**DESCRIZIONE:** L'entrata si affaccia direttamente sulla zona giorno composta da sala con parete cucina a vista; un corridoio conduce alla zona notte composta dalla cameretta, camera matrimoniale e bagno. Ogni locale ha accesso al giardino. Posto auto e ampio box.

**FINITURE:** porta blindata, aria condizionata, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento, tenda da sole motorizzata, inferriate di sicurezza apribili, irrigazione automatica, predisposizione antifurto.