



**SPAZIO CASA**  
Servizi immobiliari

Corso Torino,4  
Vigevano  
[www.spaziocasavigevano.com](http://www.spaziocasavigevano.com)

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## VILLA GEMELLA NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA

**ZONA:** GAMBOLO', ZONA RESIDENZIALE  
**PREZZO:** € 185.000



<b>LOCALI:</b> 4	<b>SUPERFICIE:</b> 130 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 2020	<b>CUCINA:</b> A VISTA
<b>PIANO:</b> TERRA+PRIMO	<b>CAMERE:</b> 3
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 2
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 2	<b>BALCONI:</b> SI DUE
<b>STATO:</b> NUOVO	<b>TERRAZZO:</b> NO
<b>RISCALDAMENTO:</b> A PAVIMENTO	<b>GIARDINO:</b> SI 200 MQ CA
<b>ACQUA:</b> AUTONOMO	<b>POSTO AUTO:</b> NO
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> -----	<b>BOX:</b> SI
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> C da progetto
<b>CANTINA:</b> -----	

**DESCRIZIONE:** Villa gemella di Nuova Costruzione disposta su 2 livelli. P.T.: ingresso direttamente in soggiorno, cucina abitabile a vista oltre locale lavanderia. P1°: camera matrimoniale servita da un balcone, altre 2 camerette di cui una servita dal secondo balcone e bagno padronale. Il Box è attiguo alla Villa con un accesso diretto all'abitazione. Completa il giardino di circa 200 mq. Attualmente l'immobile è in fase di costruzione con la possibilità di personalizzazione. La consegna è prevista entro ¾ mesi dalla proposta di acquisto.

**FINITURE:** riscaldamento a pavimento, serramenti bianchi in pvc con vetro doppio, persiane in alluminio, caldaia a condensazione, predisposizione a/c, predisposizione allarme, possibilità di scelta finiture con ottimo capitolato.