



**SPAZIO CASA**  
*Servizi immobiliari*

Corso Torino,4  
Vigevano  
[www.spaziocasavigevano.com](http://www.spaziocasavigevano.com)

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## QUADRILOCALE IN VENDITA

**ZONA: CORSO GENOVA**

**PREZZO: € 165.000 tratt.**



<b>LOCALI:</b> 4	<b>SUPERFICIE:</b> 100 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 2006	<b>CUCINA:</b> A VISTA
<b>PIANO:</b> SECONDO	<b>CAMERE:</b> 3
<b>ASCENSORE:</b> SI	<b>BAGNI:</b> 2
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 3	<b>BALCONI:</b> SI
<b>STATO:</b> OTTIMO	<b>TERRAZZO:</b> SI DALLA CUCINA
<b>RISCALDAMENTO:</b> AUTONOMO	<b>GIARDINO:</b> NO
<b>ACQUA:</b> AUTONOMO	<b>POSTO AUTO:</b> NO
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 600 ANNUE	<b>BOX:</b> DUE
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> D
<b>CANTINA:</b> NO	<b>IPE:</b> 106,62 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** L'entrata dell'appartamento si apre sul soggiorno e frontalmente si ha la cucina, con accesso all'ampia balconata che può ospitare anche un tavolo con sedie per pranzi all'aperto. La zona notte si compone di camera matrimoniale con accesso al secondo balcone e due camerette. Completano la distribuzione interna i doppi servizi. Nella vendita sono compresi inoltre due box di 15 mq ca cadauno. Soluzione ottima per chi cerca la centralità e una casa con finiture moderne!  
**FINITURE:** porta blindata, aria condizionata, infissi legno con doppio vetro, pavimento zona giorno porcellanato gres, pavimento zona notte in parquet.