

**SPAZIO CASA**  
*Servizi immobiliari*

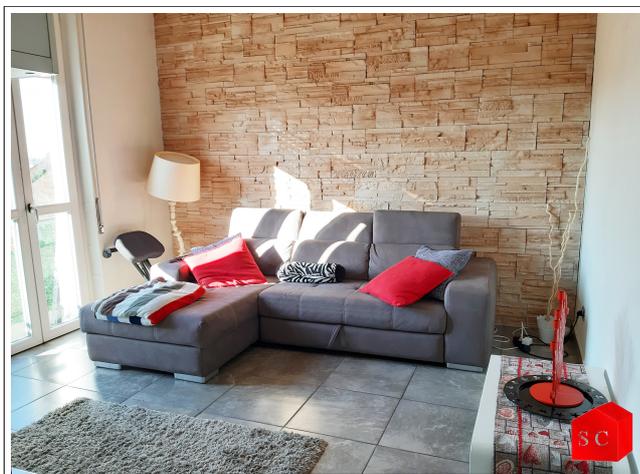
Corso Torino,4  
Vigevano  
[www.spaziocasavigevano.com](http://www.spaziocasavigevano.com)

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## BILOCALE IN VENDITA

**ZONA: VIA GRAVELLONA**

**PREZZO: € 58.000**



<b>LOCALI:</b> 2	<b>SUPERFICIE:</b> 62 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 1960	<b>CUCINA:</b> ABITABILE A VISTA
<b>PIANO:</b> SECONDO	<b>CAMERE:</b> 1
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 1
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 2	<b>BALCONI:</b> 1
<b>STATO:</b> RISTRUTTURATO	<b>TERRAZZO:</b> NO
<b>RISCALDAMENTO:</b> TERMOAUTONOMO	<b>GIARDINO:</b> NO
<b>ACQUA:</b> AUTONOMO	<b>POSTO AUTO:</b> NEL CORTILE DEL CONDOMINIO
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 100 ANNUE	<b>BOX:</b> NO
<b>ARREDAMENTO:</b> ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> G
<b>CANTINA:</b> SI	<b>IPE:</b> 274,31 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** L'ingresso dell'abitazione affaccia sul corridoio che disimpegna ai vari locali. Come primo locale abbiamo l'ampia cucina abitabile a vista, a seguire troviamo il bagno attrezzato di doccia e il soggiorno con uscita sul balcone. A sinistra dell'ingresso completa la camera matrimoniale. Pertinenziale vi è anche una cantina. Nel cortile del condominio è possibile parcheggiare un'auto. Quota annua di circa 100 euro per luce scale, pulizia dello stabile.  
**FINITURE:** porta blindata, aria condizionata, pavimenti gres porcellanato, infissi pvc doppio vetro.