



**SPAZIO CASA**  
*Servizi immobiliari*

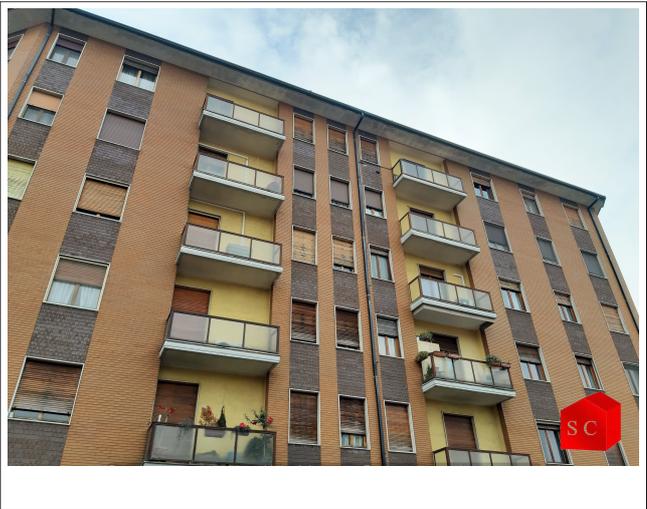
Corso Torino,4  
Vigevano  
[www.spaziocasavigevano.com](http://www.spaziocasavigevano.com)

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## TRILOCALE IN VENDITA

**ZONA:** FIERA

**PREZZO:** € 150.000 tratt.



<b>LOCALI:</b> 3	<b>SUPERFICIE:</b> 130 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 1970	<b>CUCINA:</b> ABITABILE
<b>PIANO:</b> TERZO	<b>CAMERE:</b> 2, POSS.TA' TERZA
<b>ASCENSORE:</b> SI	<b>BAGNI:</b> DUE
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 5	<b>BALCONI:</b> SI TRE (CUCINA, SALA, CAMERA)
<b>STATO:</b> DISCRETO	<b>TERRAZZO:</b> NO
<b>RISCALDAMENTO:</b> CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORI	<b>GIARDINO:</b> NO
<b>ACQUA:</b> CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORI	<b>POSTO AUTO:</b> NO
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 2.700 ANNUE	<b>BOX:</b> SI
<b>ARREDAMENTO:</b> PARZIALMENTE ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> G
<b>CANTINA:</b> SI	<b>IPE:</b> 425,80 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** L'entrata si apre sull'ingresso di rappresentanza che separa il salone doppio dall'ampia cucina abitabile; entrambi gli ambienti hanno sfogo su balconi. Nella cucina vi è un piccolo ripostiglio con attacco lavatrice. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con balcone e da una cameretta. I bagni sono due, uno con vasca e l'altro con doccia. Completa il ripostiglio. Pertinenziale alla casa vi è una cantina e l'ampio box. Compreso nel prezzo vengono lasciati gli arredi dei due bagni oltre alla cucina.  
**FINITURE:** porta blindata, aria condizionata, infissi in legno con doppio vetro, pavimenti in maiolica nel salone e nell'ingresso, pavimento in porcellanato gres in cucina, pavimento in parquet nelle camere, tapparella elettrica in sala.