



**SPAZIO CASA**  
*Servizi immobiliari*

Corso Torino,4  
Vigevano  
[www.spaziocasavigevano.com](http://www.spaziocasavigevano.com)

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## TRILOCALE IN VENDITA

**ZONA:** CORSO GENOVA PERIFERIA  
**PREZZO:** € 134.000



<b>LOCALI:</b> 3	<b>SUPERFICIE:</b> 90 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 2010	<b>CUCINA:</b> A VISTA
<b>PIANO:</b> SECONDO	<b>CAMERE:</b> 2
<b>ASCENSORE:</b> SI	<b>BAGNI:</b> 1
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 3	<b>BALCONI:</b> NO
<b>STATO:</b> OTTIMO	<b>TERRAZZO:</b> SI 20 MQ CA
<b>RISCALDAMENTO:</b> CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORI	<b>GIARDINO:</b> NO
<b>ACQUA:</b> CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORI	<b>POSTO AUTO:</b> SI
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 1400 ANNUE	<b>BOX:</b> SI
<b>ARREDAMENTO:</b> PARZIALMENTE ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> B
<b>CANTINA:</b> NO	<b>IPE:</b> 16,30 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** l'ingresso si affaccia sulla zona giorno open space con cucina a vista ma defilata; dalla zona pranzo si ha l'accesso al terrazzo di circa 20 mq.

La zona notte si compone di due camere da letto. Completa il bagno, attrezzato di doccia e con rivestimento in mosaico. Completa il box ed un posto auto di proprietà. L'immobile viene lasciato parzialmente arredato. Le finiture sono ricercate e dal gusto moderno.

**FINITURE:** porta blindata, aria condizionata, zanzariere, tende da sole, infissi pvc doppio vetro, parquet, riscaldamento a pavimento, pannelli solari, videocitofono.