



**SPAZIO CASA**  
*Servizi immobiliari*

Corso Torino,4  
Vigevano  
[www.spaziocasavigevano.com](http://www.spaziocasavigevano.com)

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## TRILOCALE IN VENDITA

**ZONA:** GRAVELLONA, ZONA CARABINIERI  
**PREZZO:** € 135.000



<b>LOCALI:</b> 3	<b>SUPERFICIE:</b> 95 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 2010	<b>CUCINA:</b> ABITABILE
<b>PIANO:</b> PRIMO ED ULTIMO	<b>CAMERE:</b> 2
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 2
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 1	<b>BALCONI:</b> SI
<b>STATO:</b> OTTIMO	<b>TERRAZZO:</b> SI 20 MQ CA
<b>RISCALDAMENTO:</b> AUTONOMO	<b>GIARDINO:</b> NO
<b>ACQUA:</b> AUTONOMA	<b>POSTO AUTO:</b> NO
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 500 ANNUE	<b>BOX:</b> SI DOPPIO
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> F
<b>CANTINA:</b> SI AMPIA	<b>IPE:</b> 174,30 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** L'entrata si apre direttamente sul soggiorno che ha accesso al terrazzo vivibile con travi a vista di circa 20 mq che si collega alla balconata della camera matrimoniale. Adiacente al soggiorno vi è la cucina abitabile. Dalla zona giorno un corridoio disimpegna i due bagni, uno attrezzato con doccia ed uno con vasca. Zona notte con due camere da letto, una con uscita sul balcone, l'altra sul balcone collegato al terrazzo del soggiorno.

**FINITURE:** porta blindata, videocitofono, infissi in legno con doppio vetro, pavimenti in porcellanato gres, porte scorrevoli, bagno con doccia e l'altro con vasca.