



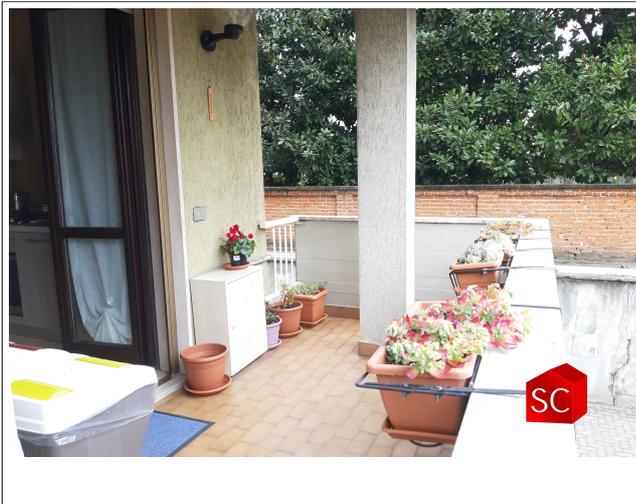
**SPAZIO CASA**  
*Servizi immobiliari*

Corso Torino,4  
Vigevano  
[www.spaziocasavigevano.com](http://www.spaziocasavigevano.com)

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## TRILOCALE IN VENDITA

**ZONA: CORSO TORINO**  
**PREZZO: € 85.000**



<b>LOCALI:</b> 3	<b>SUPERFICIE:</b> 80 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 1982	<b>CUCINA:</b> ABITABILE
<b>PIANO:</b> TERRA	<b>CAMERE:</b> 2
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 1
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 3	<b>BALCONI:</b> SI
<b>STATO:</b> BUONO	<b>TERRAZZO:</b> SI
<b>RISCALDAMENTO:</b> TERMOAUTONOMO	<b>GIARDINO:</b> NO
<b>ACQUA:</b> AUTONOMO	<b>POSTO AUTO:</b> SI CONDOMINIALE
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 1200 ANNUE	<b>BOX:</b> SI
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> E
<b>CANTINA:</b> SI	<b>IPE:</b> 100,81 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** in stabile degli anni '80 ben curato e con giardino condominiale, vi proponiamo in vendita ampio trilocale con una superficie commerciale di circa 80 mq. L'immobile è ubicato al piano terra; l'entrata dell'appartamento si ha su un piccolo disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. L'ampio soggiorno è separato dalla cucina abitabile che ha sfogo sul terrazzino, attrezzabile con tavolo e sedie. La zona notte si compone di due camere da letto, matrimoniale e cameretta, quest'ultima ha uscita sul balcone. Il bagno è di ampie dimensioni, attrezzato con vasca, con adiacente il ripostiglio. Completa la proprietà la cantina e il box.

**FINITURE:** porta blindata, infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, pavimenti ceramica.