



SPAZIO CASA
Servizi immobiliari

Corso Torino,4
Vigevano
www.spaziocasavigevano.com

Tel: 0381/690014
WhatsApp: 348/0319371

TRILOCALE IN VENDITA

ZONA: STADIO
PREZZO: € 125.000



| | |
|--|-------------------------------|
| LOCALI: 3 | SUPERFICIE: 95 Mq ca. |
| ANNO DI COSTRUZIONE: 1980 | CUCINA: ABITABILE |
| PIANO: PRIMO | CAMERE: 2 |
| ASCENSORE: NO | BAGNI: 1 |
| TOTALE PIANI EDIFICIO: 3 | BALCONI: SI TRE |
| STATO: OTTIMO | TERRAZZO: NO |
| RISCALDAMENTO: CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORI | GIARDINO: CONDOMINIALE |
| ACQUA: CENTRALIZZATO | POSTO AUTO: NO |
| SPESE CONDOMINIALI: € 2.400 ANNUE | BOX: SI |
| ARREDAMENTO: COMPRESO NEL PREZZO | CLASSE ENERGETICA: G |
| CANTINA: SI | IPE: 290,80 kwh/mqa |

DESCRIZIONE: L'entrata dell'appartamento si affaccia sul corridoio che disimpegna i vari locali; il primo ambiente è il soggiorno con uscita sul balcone, subito dopo vi è la cucina abitabile anch'essa con accesso ad un secondo balcone. La zona notte si compone di due camere da letto, entrambe matrimoniali ed una con sfogo sul terzo balcone. Tra le due camere troviamo il bagno attrezzato di doccia. Le condizioni interne sono ottime, l'appartamento è stato ristrutturato totalmente pochi anni fa e grazie alle finiture moderne risulta essere indicato anche per giovani coppie. L'arredo presente è compreso nel prezzo di vendita! **FINITURE:** porta blindata, videocitofono, infissi pvc con doppio vetro, tende da sole, zanzariere, pavimentazione parquet laminato.