



**SPAZIO CASA**  
Servizi immobiliari

Corso Torino,4  
Vigevano  
[www.spaziocasavigevano.com](http://www.spaziocasavigevano.com)

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## VILLETTA DA RISTRUTTURARE IN VENDITA

**ZONA:** CORSO GENOVA  
**PREZZO:** € 139.000



<b>LOCALI:</b> 4	<b>SUPERFICIE:</b> 190 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 1960	<b>CUCINA:</b> ABITABILE
<b>PIANO:</b> RIALZATO+SEMINTERRATO	<b>CAMERE:</b> 3
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 2
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 2	<b>BALCONI:</b> SI
<b>STATO:</b> DA RISTRUTTURARE	<b>TERRAZZO:</b> SI 20 MQ CA
<b>RISCALDAMENTO:</b> AUTONOMO	<b>GIARDINO:</b> SI 150 MQ CA
<b>ACQUA:</b> AUTONOMO	<b>POSTO AUTO:</b> NO
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> -----	<b>BOX:</b> SI
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> G
<b>CANTINA:</b> SI	<b>IPE:</b> 260,50 Kwq/mqa

**DESCRIZIONE:** casa indipendente da ristrutturare costituita da piano abitativo e piano seminterrato finestrato fuori terra. La parte abitativa di circa 110 mq si compone di sala, cucina, 3 camere e bagno; è presente un balcone che si collega ad un terrazzo di circa 20 mq.

La parte del seminterrato è di pari metratura, da utilizzare come locale hobby/taverna.

Nel cortile, di circa 150 mq, è presente un porticato con adiacente un ripostiglio, oltre ad un saloncino utilizzabile come box di 70 mq ca con la possibilità di ricoverare fino a 4 auto con soffitti molto alti e travi a vista.

**FINITURE:** immobile in stato originale anni '60