



**SPAZIO CASA**  
*Servizi immobiliari*

Corso Torino,4  
Vigevano  
[www.spaziocasavigevano.com](http://www.spaziocasavigevano.com)

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## TRILOCALE IN VENDITA

**ZONA: CORSO TORINO**  
**PREZZO: € 105.000**



<b>LOCALI:</b> 3	<b>SUPERFICIE:</b> 90 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 1980	<b>CUCINA:</b> ABITABILE
<b>PIANO:</b> SECONDO	<b>CAMERE:</b> 2
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 1
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> DUE	<b>BALCONI:</b> SI
<b>STATO:</b> OTTIMO	<b>TERRAZZO:</b> SI
<b>RISCALDAMENTO:</b> AUTONOMO	<b>GIARDINO:</b> CONDOMINIALE
<b>ACQUA:</b> CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORI	<b>POSTO AUTO:</b> CONDOMINIALE
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 1.200 ANNUE	<b>BOX:</b> SI
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> E
<b>CANTINA:</b> SI	<b>IPE:</b> 131,08 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** L'ingresso dell'abitazione si ha su un disimpegno che ospita una capiente armadiatura e che si apre verso il soggiorno, quest'ultimo risulta essere molto luminoso grazie alla presenza di finestra e porta finestra che conduce ad un terrazzino. Adiacente al soggiorno si trova la cucina abitabile con sfogo su un balcone. La zona notte si compone di due camere da letto, cameretta e camera matrimoniale, quest'ultima con cabina armadio e con uscita sul terrazzino che si ricollega al soggiorno. Il bagno di ampie dimensioni è attrezzato di doccia. Ottima soluzione per chi cerca la tranquillità pur rimanendo in pieno centro città. **FINITURE:** porta blindata, infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, tende da sole, a/c, pavimentazione in parquet.