

אופק נדל"י - השקעות נדל"ן בארה"ב



מסתכלים לאופק נהנים כבר היום

Business plan

1633 Hallmark Hills Dr, Griffin, GA 30223

עלויות	סה"כ	Costs
רכישה	\$92,000	Purchase Price
שכ"ט עו"ד	\$1,200	Closing Costs
בדיקת תקינות הנכס	\$350	Inspection
שיפוץ	\$0	Rehab costs
הוצאות נוספות	\$0	Misc
רזרבה תקציבית	\$0	Budget for reserve
סה"כ עלות הנכס	\$93,550	Total Costs

הכנסה משכירות(שנתי)	\$10,200	Rental income
---------------------	-----------------	---------------

הוצאות(שנתי)	סה"כ	Expenssses (Annual)
מסי עירייה	\$1,280	Property Tax
חברת הניהול	\$1,020	Management Company
ועד בית(תשתיות)		Building Committee
ביטוח	\$650	Insurance
הקצאת נכס ריק ותחזוקה	\$510	Maintenance repairs
סה"כ:	\$3,460	Total Expenses

הכנסה שנתית נטו	\$6,740	Net annual income
-----------------	----------------	-------------------

תשואה שנתית	7.2%	Annual Return
-------------	-------------	---------------